INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 2

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO AMALFI CORTE 2.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del segundo corte de Amalfi correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 60% el cual se le pagara al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 255.303,22**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	17,78	0,00	17,78	17,78	$ 9.464,15	$ 168.272,59	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 20.522,71	$ 20.522,71	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	6,84	0,00	6,84	6,84	$ 9.723,38	$ 66.507,92	
3,00	**CARPINTERÍA METALICA**								**$ 983.251,80**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	0,00	2,75	2,75	$ 357.546,11	$ 983.251,80	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.195.828,43**

INTERVENTORÍA

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	156,76	72,90	55,62	128,51	$ 21.501,18	$ 1.195.828,43	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**								**$ 590.668,50**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,00	0,00	15,00	15,00	$ 39.377,90	$ 590.668,50	
12,00	**MAMPOSTERIA**								**$ 701.942,04**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,87	0,00	6,87	6,87	$ 102.174,97	$ 701.942,04	
14,00	**PISOS**								**$ 1.399.448,00**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	216,89	0,00	50,00	50,00	$ 27.988,96	$ 1.399.448,00	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 600.998,83**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 191.005,01	$ 191.005,01	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 183.091,42	$ 183.091,42	
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	8,60	0,00	8,60	8,60	$ 26.384,00	$ 226.902,40	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 138.749,04**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	0,00	8,00	8,00	$ 17.343,63	$ 138.749,04	
20,00	**ADICIONALES**								**$ 465.750,81**
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, tubería en cobre hasta 3 ml)	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 465.750,81	$ 465.750,81	
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 6.331.940,68**
	ADMINISTRACIÓN	23%							**$ 1.456.346,36**
	IMPREVISTOS	1%							**$ 63.319,41**
	UTILIDADES	5%							**$ 316.597,03**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%							**$ 60.153,44**
VALOR TOTAL OBRA									**$ 8.228.356,91**

RESUMEN DEL AVANCE PRESUPUESTAL AMALFI					
ACTA No	**VALOR DEL ACTA**	**% EJECUTADO DEL CONTRATO**	**% A PAGAR**	**VALOR ACTA A PAGAR**	**SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO**
1	$8.228.356,91	30%	30%	**$8.228.356,91**	**$ 19.199.499,44**
2	$8.228.356,91	60%	30%	**$8.228.356,91**	**$ 10.971.142,53**
TOTALES			**60%**	**$16.456.713,82**	**$ 10.971.142,53**

INTERVENTORÍA

Para el corte # 2 de Amalfi se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 2)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del segundo corte en Amalfi esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

- 1. FACTURA ELECTRONICA 2
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 2
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 2 para Amalfi correspondiente a $8.228.356,91 (OCHO MILLONES DOCIENTOS VENTE Y OCHO MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC